

# 横浜市の分譲マンションにおける基礎ぐいに係る問題を踏まえ、 マンション等を仲介する場合の留意点について

公益社団法人 北海道宅地建物取引業協会

横浜市の分譲マンションにおいて、一部の基礎ぐいが支持層に達しておらず、また、ぐいの施工記録データの一部に不適切な転用・加筆があったことが判明いたしました。

この問題を受けて、国土交通省は、旭化成等に対し、最近10年間でぐい施工した物件3,040件（平成27年10月28日現在）について、データの流用がなかったか調査を指示しました。

そのため、（公社）全国宅建物取引業協会連合会から都道府県協会に対し、傘下会員業者は下記の点に留意するよう通知がありました。

## 記

今後、会員がマンション等を仲介する場合には、マンション購入者の不安解消などトラブル防止の観点から、上記3,040件（平成27年10月28日現在）に該当する旨の通知及びデータの流用の通知の有無を売主（区分所有者）及び管理組合に確認し、該当が有った場合には、重要事項説明書の備考欄に記載するなどにより、当該購入希望者（買主）に対し説明するようご留意ください。

消費者保護の観点からも十分にご認識の上、取引を行うようお願いいたします。

以 上